



TERVISEAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide

Teie 18.03.2025 7-1/25/37-1

Meie 25.03.2025 nr 9.3-1/25/5597-3

Kriilevälja külas Niitsaare kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Terviseametile vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 kooskõlastamiseks Kriilevälja külas Niitsaare kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala asub Paide linnas Kriilevälja külas, hõlmates ühte kinnistut ning vähesel määral (lõunapoolses osas) kinnistut Luha tn 3 ja planeeringuala laiuselt Paide linnale kuuluvat teemaad 5650199 Allika tänav. Niitsaare kinnistu (katastritunnus: 56502:002:0692) pindala on 4760 m², maakasutuse sihtotstarve (maakatastri järgi) - maatulundusmaa (M100%). Vastavalt Paide valla üldplaneeringule paikneb planeeritav maa-ala elumumaa juhtfunktsiooniga kompaktse asustusega alal. Planeeringuala lähipiirkonnas paiknevad elumumaa sihtotstarbega üksikelanutega hoonestatud kinnistud, kus on välja arendatud tehnovõrgud ja teed.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused kinnistu jagamiseks kaheks elumumaa krundiks ning määrata ehitusõigus üksikelanute püstitamiseks. Määratakse juurdepääsu ja parkimise lahendus, heakorrastuse ja haljastuse põhimõtted ning tehnovõrkude ja rajatiste asukohad.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Niitsaare kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Tammai
vaneminspektor (keskkonnatervis)